

# Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 4 по улице Комарова в с. Безверхово.

«20» 05 2020 г.

с. Безверхово

**Инициатор** Корниенко Марина Юрьевна.

**Председатель** Корниенко Марина Юрьевна.

зарегистрирован(а) по адресу: с. Безверхово, улица Комарова, д.4 кв. 7.

Документ о праве собственности: 25-25-11/002/2009-371 от 30.04.2009г.

**Секретарь:** Метелькова Нина Владимировна.

зарегистрирован(а) по адресу: с. Безверхово, улица Комарова, д.4 кв. 1.

Документ о праве собственности К-К-01/002/2009-371 от 25.05.2009г.

**Счетная комиссия:**

1 Корниенко Марина Юрьевна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Безверхово, улица Комарова, д.4 кв. 7.

Документ о праве собственности: 25-25-11/002/2009-371 от 30.04.2009г.

2. Метелькова Нина Владимировна,

зарегистрирован(а) по адресу: с. Безверхово, улица Комарова, д.4 кв. 1.

Документ о праве собственности: К-К-01/002/2009-371 от 25.05.2009г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «20» 05 2020 г.

Время проведения собрания :        часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: с. Безверхово, улица Комарова, д.4.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 20.05. 2020 года по 25.05. 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 7 в доме № 4 по ул. Комарова в с. Безверхово.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 11 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 373,6 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Малабекова О. Н., Недбайло М. Г..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 89 % (333,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (373,6 кв. м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Комарова в с. Безверхово.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 12 л.

## Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Выбрать способ управления домом № 4 по ул. Комарова Управляющей организацией в с. Безверхово.
- Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 4 по ул. Комарова в с. Безверхово.
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комарова с ООО УК «Вега» в с. Безверхово.

5. Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.3 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №4 по ул. Комарова в. Безверхово.
6. Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.1 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №4 по ул. Комарова в. Безверхово.
7. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комарова в. Безверхово.
8. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
10. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
11. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
14. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
15. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
16. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять

его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

18. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ:** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания: Корниенко Марина Юрьевна

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Метелькова Нина Владимировна

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Корниенко Марина Юрьевна

*Ф.И.О.*

Метелькова Нина Владимировна

*Ф.И.О.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания: Корниенко Марина Юрьевна

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Метелькова Нина Владимировна

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Корниенко Марина Юрьевна

*Ф.И.О.*

Метелькова Нина Владимировна

*Ф.И.О.*

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**2. Выбрать способ управления домом № 4 по ул. Комарова Управляющей организацией в с. Безверхово.**

**СЛУШАЛИ:** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления домом № 4 по ул. Комарова Управляющей организацией в с. Безверхово.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления домом № 4 по ул. Комарова Управляющей организацией в с. Безверхово.

**Результаты голосования по второму вопросу**



«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 4 по ул. Комарова в с. Безверхово.

СЛУШАЛИ: Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 4 по ул. Комарова в с. Безверхово.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 4 по ул. Комарова в Безверхово.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комарова в с. Безверхово ООО УК «Вега».

СЛУШАЛИ: Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комарова в с. Безверхово ООО УК «Вега».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комарова в с. Безверхово ООО УК «Вега».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.3 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №4 по ул. Комарова в с. Безверхово.

СЛУШАЛИ: Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.3 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №4 по ул. Комарова в с. Безверхово.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.3 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №4 по ул. Комарова в с. Безверхово.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принять решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.1 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №4 по ул. Комарова в с. Безверхово.  
**СЛУШАЛИ:** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.1 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №4 по ул. Комарова в с. Безверхово.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.1 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №4 по ул. Комарова в с. Безверхово.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	100 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комарова в с. Безверхово.  
**СЛУШАЛИ:** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комарова в составе 2 человек:

Корниенко Марина Юрьевна (кв. 7);  
Коваль Инна Валерьевна (кв. 6);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № № 4 по ул. Комарова в составе 2 человек:

Корниенко Марина Юрьевна (кв. 7);  
Коваль Инна Валерьевна (кв. 6);

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.  
**СЛУШАЛИ:** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

#### Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ:** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Корниенко Марина Юрьевна, проживающего (-ей) по адресу: с. Безверхово - ул. Комарова, д. 4 кв. 7, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Корниенко Марина Юрьевна, проживающего (-ей) по адресу: с. Безверхово - ул. Комарова, д. 4 кв. 7, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

10. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ:** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

11. **Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).**

**СЛУШАЛИ:** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

12. **В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.**

**СЛУШАЛИ** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу

по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

#### Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

#### Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

14. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

15. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**СЛУШАЛИ** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

16. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ** Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**Результаты голосования по шестнадцатому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов

17. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

18. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Корниенко М. Ю.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Безверхово - ул. Комарова, д. 4 кв. 7.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Безверхово - ул. Комарова, д. 4 кв. 7.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Корниенко Марина Юрьевна / Корниенко / 29.05 / 2020г.  
Председатель собрания Корниенко Марина Юрьевна / Корниенко / 29.05 / 2020г.  
Секретарь собрания Метелькова Нина Владимировна / Метелькова / 29.05 / 2020г.  
Счетная комиссия Корниенко Марина Юрьевна / Корниенко / 29.05 / 2020г.  
Метелькова Нина Владимировна / Метелькова / 29.05 / 2020г.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2020г.